

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn:

Ze dne:

Záměr: Z/2025/186663

Číslo jednací: KHSKV 13769/2025/HOK/Pla – S10

Vyřizuje: Ing. Adéla Plachá

Telefon: 355 328 241

E-mail: adela.placha@khskv.cz

Datum: 31.10.2025

DS

Michal Jung

S. K. Neumanna 1007

363 01 Ostrov

Záměr: „Komplexní revitalizace veřejného prostoru a realizace biatlonového tréninkového centra“

Místo záměru: Ostrov, p.č. 224/629, 802/1, st. 2793, k.ú. Ostrov nad Ohří

Řízení: povolení stavby

Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843, v zastoupení starosta města Bc. Pavel Čekan

Zástupce stavebníka: Michal Jung, S. K. Neumanna 1007, 363 01 Ostrov, IČO: 87260492 na základě plné moci ze dne 07.10.2025

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti zástupce stavebníka doručené dne 08.10.2025 pro záměr „Komplexní revitalizace veřejného prostoru a realizace biatlonového tréninkového centra“ (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví

přípustný

Odůvodnění

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval zástupce stavebníka v listopadu 2024, č. zakázky 23_013. ID dokumentace: SR00X016OWBC.

Stavebník požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely řízení o povolení stavby.

Předmětem projektové dokumentace je realizace sportovně-rekreačního areálu s biatlonovou střelnicí pro trénink se vzduchovými zbraněmi, doplněnou o asfaltovou tréninkovou dráhu pro kolečkové lyžování a in-line bruslení, víceúčelové hřiště s umělým povrchem 3. generace určené pro

míčové sporty a workoutovou zónu se sadou posilovacích prvků. Vzduchovková střelnice, víceúčelové sportovní hřiště a zázemí budou přístupná pouze s dohledem, rezervací nebo členství. Součástí areálu je také hlavní objekt zázemí, ve kterém se nachází šatny, hygienické a technické zázemí sportovců.

Záměr je situován na dosud nevyužívané zelené ploše v intravilánu města, která v minulosti sloužila převážně pro volnočasové aktivity veřejnosti. Na pozemku se nachází nevyužívaný objekt bývalých veřejných toalet, který je technicky dožilý a jeho další provozování je ekonomicky neefektivní. Tento objekt bude odstraněn v návazné fázi realizace, a to až po dokončení nového objektu zázemí.

Navrhovaný objekt zázemí biatlonového areálu je jednopodlažní nepodsklepená stavba. Navržený objekt zázemí sportovního areálu obsahuje pobytové místnosti (šatny, hygienické zázemí, klubovna). Objekt je vybaven třemi samostatnými toaletami – záchod pro ženy, záchod pro muže a bezbariérový záchod. Prostor hygienického zázemí dále obsahuje dvě umývárny. Součástí objektu jsou dvě samostatné šatny – šatna 1 a šatna 2. Ve všech hygienických místnostech i šatnách jsou navrženy omyvatelné interiérové obklady stěn a stropů a voděodolné PVC podlahy.

Objekt zázemí biatlonového areálu bude plně elektrifikován. Pro vytápění budou využita přímotopná elektrická tělesa (alternativně dle možnosti dodavatele modulárních kontejnerů) a ohřev teplé vody bude zajištěn elektrickým bojlerem. Větrání hygienických zařízení bude řešeno mechanicky prostřednictvím ventilátorů s odtahem přes obvodové konstrukce objektu, případně přes střešní prostupy. Ostatní prostory objektu budou větrány přirozeně okny nebo pomocí mechanického přetlakového systému. Areál bude přístupný z navazující veřejné komunikace, napojen na stávající vodovodní, kanalizační a elektrickou infrastrukturu prostřednictvím stávajících přípojek, které budou nově upraveny (včetně osazení vodoměrné a revizní šachty). Povrchy budou řešeny jako živичné, syntetické sportovní povrchy, případně betonová či zámková dlažba. Venkovní zpevněné plochy (vstupy, chodníky, zpevněné komunikace, plocha pro workout a inline dráha) budou navrženy z asfaltobetonové směsi s probarvením, případně betonové dlažby nebo drátkobetonové plochy s upraveným povrchem

Stavební objekty:

- SO-01 - demolice objektu bývalého veřejného záchodu
- SO-02 - objekt zázemí tréninkového centra
- SO-03 - vzduchovková střelnice
- SO-04 - sportovní plocha s umělým trávníkem
- SO-05 - workoutový kout
- SO-06 - oplocení areálu
- SO-07A – asfaltová dráha – probarvený asfalt písková
- SO-07B – asfaltová plocha – probarvený asfalt modrá

Navrhovaný záměr se nachází na pozemcích vymezených v platném územním plánu města Ostrov v ploše s funkčním využitím OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Vzduchovková střelnice bude částečně zastřešená a oplocená plocha (střelba na 10 a 15 m), přístupná pouze pod odborným dohledem nebo v rámci sportovní přípravy. S provozem vzduchovkové střelnice se nepředpokládá překročení hygienických limitů hluku u nejbližších chráněných prostor dle §30 zákona (ochrana před hlukem) vzdálených 100 m a více východníma západním směrem.

KHS KK upozorňuje, že:

- že před kolaudací stavby bude požadovat předložení dokladu o výsledku **laboratorního rozboru pitné vody z vnitřní části vodovodu**, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, **v rozsahu kráceného rozboru** podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu,

- jako dotčený správní úřad může požadovat dodatečně zkušební provoz k ověření provozu stavby z hlediska hluku pronikajícího do okolí, a to na základě nově zjištěných skutečností, které nemohly být uplatněny dříve, a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo vydáno původní závazné stanovisko (tj. např. závěry hlukové studie nebo z důvodu neshody se schválenou projektovou dokumentací).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je v návaznosti na předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný, dospěla KHS KK k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany veřejného zdraví realizovat, a tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

Ing. Adéla Plachá v. r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální 1

Kopie
KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální 1